

LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS, APARCAMIENTOS, TRASTEROS, Y ZONAS COMUNES, ASÍ COMO LAS INSTALACIONES DE TODO EL EDIFICIO ESTARÁN SUPEDITADAS A LAS EXIGENCIAS DE LAS NORMATIVAS VIGENTES, ASÍ COMO EN LAS SOLUCIONES TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

PLANO DE PROYECTO SUJETO A MODIFICACIONES EN OBRA Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. LAS SUPERFICIES DEFINITIVAS, SERÁN LAS RESULTANTES DE LA EJECUCIÓN EN LA OBRA.

**Superficie Útil Interior ESC.1A - PB2ª**

Zona	Superficie
Recibidor	3.61 m <sup>2</sup>
Lavadero	2.43 m <sup>2</sup>
Cocina	10.24 m <sup>2</sup>
Estar / Comedor	27.10 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5.65 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.82 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.41 m <sup>2</sup>
Habitación 1	16.57 m <sup>2</sup>
Habitación 2	12.95 m <sup>2</sup>
Habitación 3	8.89 m <sup>2</sup>
Habitación 4	6.81 m <sup>2</sup>
Superficie TOTAL	101.48 m <sup>2</sup>

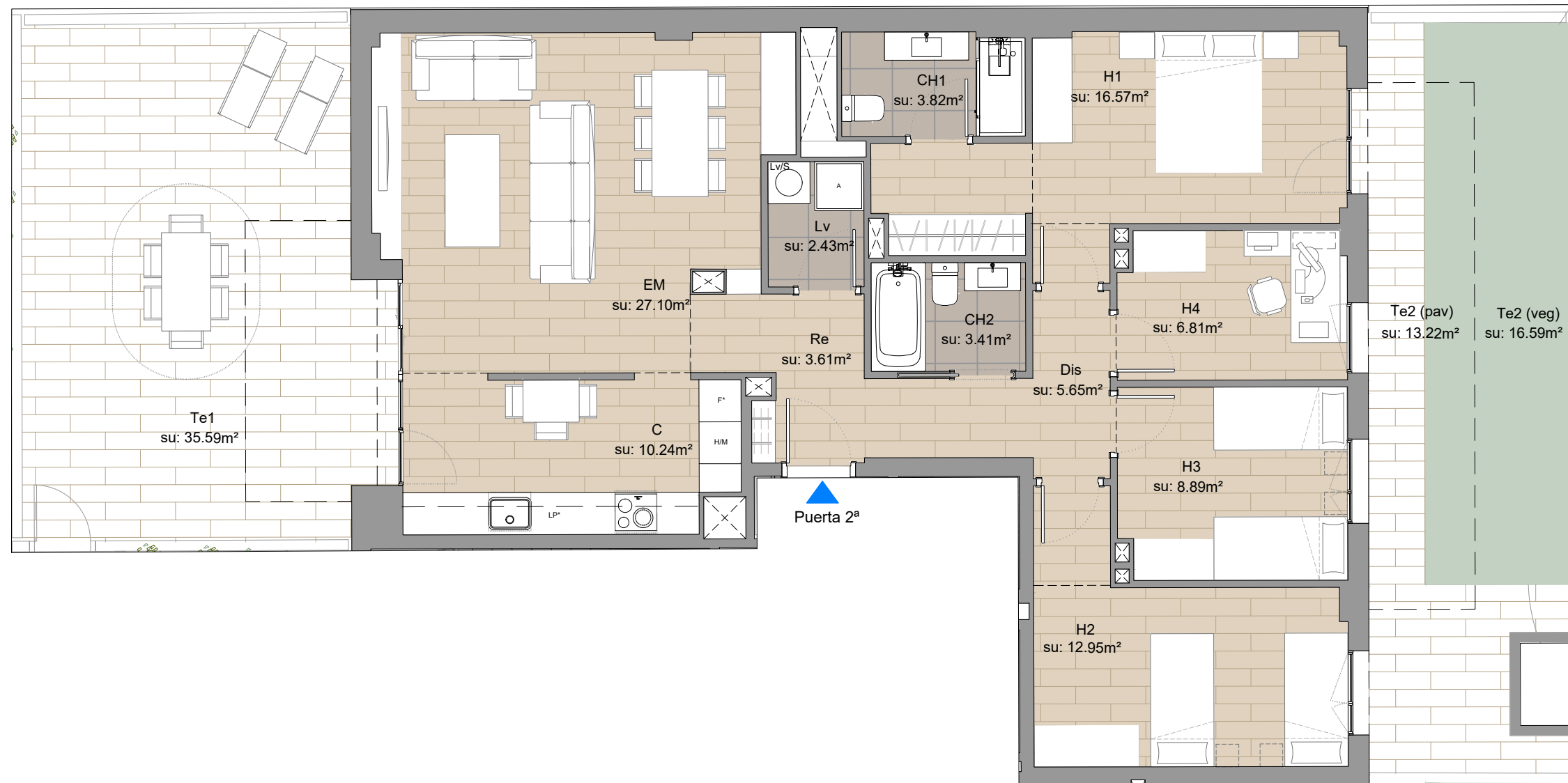
\* Electrodomésticos no incluidos.

**Superficie Útil Exterior ESC.1A - PB2ª**

Zona	Superficie
Terraza 1 (pav)	35.59 m <sup>2</sup>
Terraza 2 (pav)	13.22 m <sup>2</sup>
Terraza 2 (veg)	16.59 m <sup>2</sup>
Superficie TOTAL	65.40 m <sup>2</sup>

**Superficie Construida Interior ESC.1A - PB2ª**

Zona	Superficie
Piso PB 2ª - ESC.1A	122.06 m <sup>2</sup>
Superficie TOTAL	122.06 m <sup>2</sup>



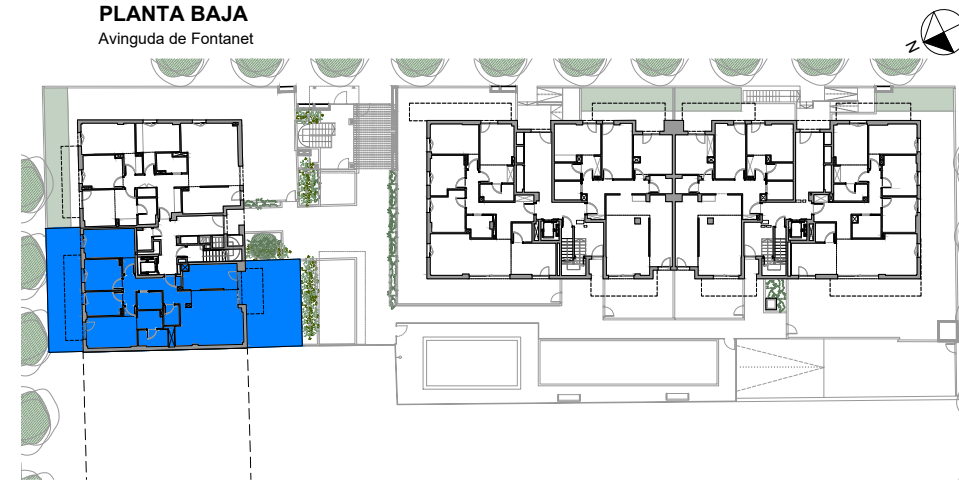
Bloque 1A  
Escalera 1A. Piso PB 2ª



1 : 75

**PLANTA BAJA**

Avinguda de Fontanet



ESCALA GRÁFICA: ESCALA A3 : 1/75



Proyecto para un edificio plurifamiliar en bloque de viviendas, aparcamiento, trasteros y zona comunitaria.

PROMUEVE: 22 PARK H2O SL  
GESTIONA:

**sorigué**

Bloque FR07-1A. Escalera 1A  
Piso PB 2ª

Avinguda de Fontanet, Lleida