

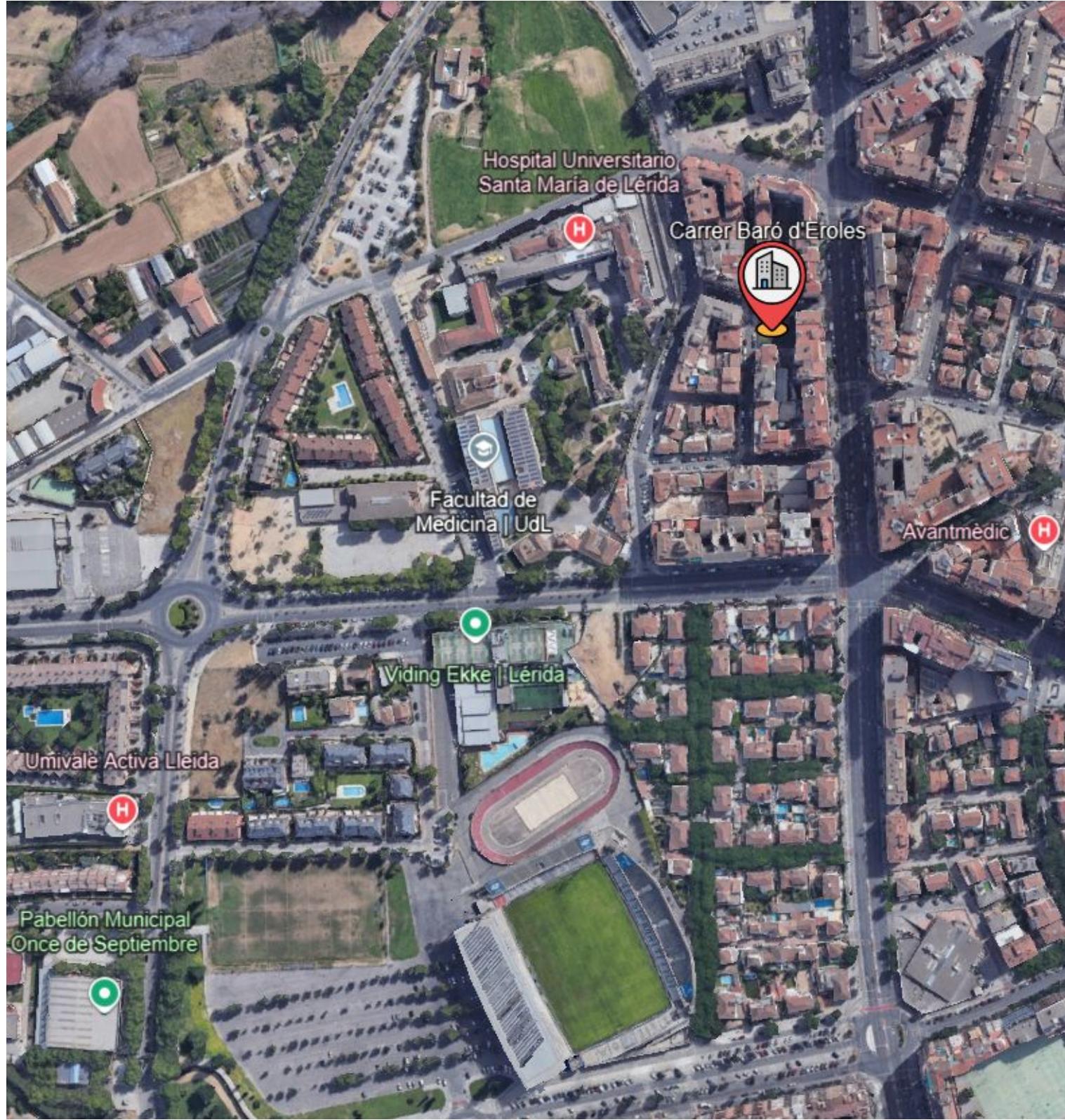
Edificio Santa María

Memoria de
calidades



Ubicación

Promoción de 24 viviendas de 1 y 2 dormitorios, ubicada en el centro de Lleida, en la calle Baró d'Eroles nº 3, a poca distancia del Hospital de Santa María, el Hospital Arnau de Vilanova, la Comisaría de Mossos d'Esquadra y la plaza de Ricard Vinyes.



Edificio de 24 viviendas
Calle Baró d'Eroles nº3



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y la estructura estará formada de hormigón armado según normativa vigente y código técnico de la edificación (CTE).



CUBIERTAS

Solarium comunitario acabado con pavimento combinado con césped artificial.
La terminación de las zonas no transitables será de gravilla.



CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, monoblock y de apertura batiente.

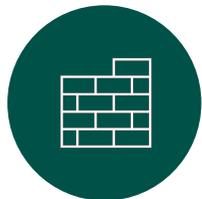
El acristalamiento de todas las ventanas será de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit.

Se instalarán persianas enrollables manuales de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado.



CARPINTERÍA INTERIOR

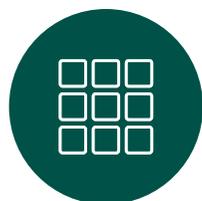
Puerta de acceso a la vivienda lacada. Las puertas interiores de la vivienda serán de color blanco.



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

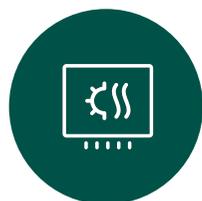
Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de placas laminadas de yeso tipo "Pladur" con aislamiento interior.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán con una hoja cerámica con banda elástica y trasdosado de ambas caras con tabique de placa laminada de yeso y aislamiento térmico-acústico en el interior.



PAVIMENTOS

El suelo de la vivienda será de parquet laminado, salvo en los baños que se colocará pavimento a juego con el revestimiento de estos.



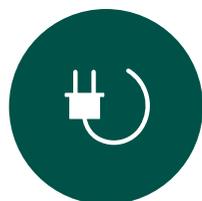
REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa color RAL 9010.

Los baños se alicatarán con material cerámico colocado con adhesivo hidrófugo.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda terminado en pintura lisa color RAL 9010.

Se colocará falso techo de placas desmontables en el baño donde se encuentra la unidad interior de climatización.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Iluminación compuesta de:

- Focos led en pasillos, comedor-cocina y baños.
- Puntos de luz en habitaciones.

La instalación de telecomunicaciones será según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

La vivienda contará con canalización para posible instalación de fibra óptica, además de conexión a toma de TV e Internet.

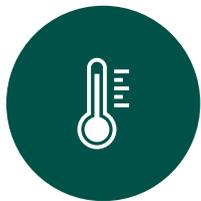


COCINAS

La cocina se entregará con muebles altos y bajos en color blanco.

El equipamiento de la cocina es:

- Fregadero inoxidable.
- Campana extractora decorativa.
- Vitroceramica.
- Horno eléctrico multifunción a juego de microondas.
- Lavavajillas.
- Nevera.
- Lavadora - secadora



CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción y aire acondicionado provisto mediante equipos independientes de bomba de calor y frío sistema inverter, distribución por conductos de fibra y difusión por rejillas y/ o difusores.

La producción del agua caliente sanitaria (ACS) será mediante sistema centralizado, con contadores de consumo independientes a cada una de las viviendas.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de saneamiento según normativa vigente.

En el baño se instalará plato de ducha extraplano sintético de imitación pizarra en color blanco, terminado con mampara de cristal, compuesta por un fijo, y puerta corredera.

La grifería de la ducha será columna termostática de bajo caudal.

Mueble de baño de cajones suspendido, con lavabo integrado en la encimera, y espejo.

El aparato sanitario será de la marca Roca.



ASCENSOR

Se instalará ascensor con acceso desde todas las plantas.

Las puertas de cabina serán automáticas de acero inoxidable.

